

UMOWA NR/..../2013

Zawarta w dniu 2013 roku w Zielonej Górze **pomiędzy:**

Skarbem Państwa - Generalnym Dyrektorem Dróg Krajowych i Autostrad
zwanym dalej „**ZAMAWIAJĄCYM**” reprezentowanym przez:

1. P.
2. P.

Oddział Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Zielonej Górze

ul. Bohaterów Westerplatte 31, 65-950 Zielona Góra

NIP 929-011-65-88 Regon 017511575 - 00090

a

(NIP..... REGON)

(Nr KRS¹.....)

zwanym dalej „**WYKONAWCĄ**”

- łącznie zwane dalej **Stronami**

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

(Przedmiot i zakres umowy)

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pod nazwą:

„Budowa szaf oświetleniowych MOP Kępsko – oświetlenie drogi ekspresowej S-3 Gorzów Wlkp. – Nowa Sól od węzła Międzyrzecz Południe do węzła Sulechów”.

2. Przedmiot Umowy zostanie wykonany w zakresie i w sposób zgodny z dokumentacją projektową, Specyfikacją Techniczną (ST) oraz opisem przedmiotu zamówienia zawartym w projekcie wykonawczym - stanowiącymi załączniki do niniejszej Umowy.
3. Integralną częścią umowy są następujące dokumenty:
 - a) Załączniki do Umowy wskazane § 20 ust. 6,
 - b) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
 - c) oferta Wykonawcy wraz z formularzami i kosztorysem ofertowym.

W przypadku wystąpienia niejasności lub rozbieżności treści pomiędzy poszczególnymi dokumentami wskazanymi w § 1 ust. 3 lit. a - c rozstrzygająca będzie kolejność ich wymienienia **wskazana** w ust. 3, natomiast w przypadku załączników wymienionych § 1 ust. 3 lit. a rozstrzygająca będzie kolejność ich wymienienia **wskazana** w § 20 ust. 6.

§ 2

Przedmiot umowy wykonany zostanie w całości z materiałów Wykonawcy i za pomocą sprzętu dostarczonego przez Wykonawcę.

§ 3

(Terminy realizacji umowy)

1. Wykonawca rozpocznie wykonanie przedmiotu umowy w terminie 4 dni od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy, o którym mowa w § 5 ust. 1, pkt 1.1.

1 Wykonawcy będący wpisani do KRS (np. spółka z o.o., spółka akcyjna, spółka jawna) podają numer wpisu do KRS.

2. Termin wykonania przedmiotu Umowy ustala się na: trzy miesiące od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy, o którym mowa w § 5 ust. 1, pkt 1.1
3. Za termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy uznaje się datę zakończenia robót, tj. dzień podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego bez wad.
4. W terminie 4 dni od dnia podpisania Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania i przekazania Zamawiającemu do zaakceptowania szczegółowego harmonogramu rzeczowo-finansowego wykonania robót. Wykonawca jest uprawniony do dokonywania zmian w harmonogramie robót jedynie za zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie. Zmiana harmonogramu robót nie wymaga aneksu do Umowy.

§ 4

(Zmiany umowy)

1. Strony dopuszczają możliwość zmiany niniejszej Umowy wyłącznie z przyczyn niezależnych od Wykonawcy i mających wpływ na wykonanie przedmiotu Umowy w następujących sytuacjach:
 - wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie prac objętych niniejszą umową, potwierdzonych przez Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej,
 - w wyniku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa,
 - przekroczenia przewidzianych przepisami prawa terminów trwania procedur administracyjnych, liczonych zgodnie z zasadami określonymi w kodeksie postępowania administracyjnego lub przepisów szczególnych,
 - w wypadku wystąpienia robót nieprzewidzianych w umowie,
 - w wypadku wystąpienia robót zamiennych,
 - w wypadku zmiany osób przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy, a od których wymagano określonego doświadczenia, na inne legitymujące się doświadczeniem spełniającym wymogi SIWZ,
 - zmiany obowiązującej stawki VAT,
 - zmian teleadresowych stron Umowy określonych w umowie,
 - w przypadku zwiększenia kwoty, o której mowa w §10 ust. 1, w zakresie prac objętych niniejszym zamówieniem o więcej niż 7%.
2. Wykonanie jakichkolwiek prac zmieniających wysokość wynagrodzenia ustalonego w § 10 ust. 1 wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności. Roboty takie wykonane samowolnie nie będą dodatkowo wynagradzane.
3. Każda zmiana do umowy wymaga aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 5

(Obowiązki stron)

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) Protokolarnie przekazanie terenu budowy w terminie 10 dni od podpisania Umowy.
 - 2) Zapewnienie nadzoru inwestorskiego.
 - 3) Dokonywanie odbiorów robót ulegających zakryciu bądź zanikających zgodnie z postanowieniami § 7 umowy.
 - 4) Dokonanie odbioru końcowego, zgodnie z postanowieniami § 7 niniejszej umowy.
 - 5) Dokonanie płatności końcowej, zgodnie z postanowieniami § 10 umowy.
2. Obowiązkiem Wykonawcy jest podjęcie wszystkich czynności niezbędnych do realizacji umowy, w szczególności:
 - 1) Wykonanie czynności wymienionych w art. 22 ustawy Prawo Budowlane.
 - 2) Wykonywanie robót z uwzględnieniem wymagań określonych w opisie przedmiotu zamówienia oraz Specyfikacjach Technicznych (ST).



- 3) Wykonywanie robót zgodnie z terminami określonymi w §3 Umowy.
- 4) Wykonawca jest zobowiązany na własny koszt opracować, uzgodnić i zatwierdzić projekt tymczasowej organizacji ruchu na czas robót zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 5) Powiadomienie właściwego miejscowo Zarządcę Dróg o planowanym rozpoczęciu robót oraz wprowadzeniu tymczasowej organizacji ruchu i wynikających z tego tytułu utrudnieniach dla użytkowników dróg.
- 6) Skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania robót i ich odbiór w zakresie określonym w ST.
- 7) Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, w tym także będące następstwem nienależytego zabezpieczenia placu budowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
- 8) Wykonanie i utrzymanie na własny koszt urządzeń i obiektów tymczasowych na terenie budowy oraz ponoszenie kosztów mediów, w tym energii elektrycznej, w okresie realizacji robót.
- 9) Dokonanie kontroli instalacji i urządzeń technicznych przed zgłoszeniem przedmiotu umowy do odbioru w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami.
- 10) Niezwłoczne informowanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) o problemach lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót, ich wartość lub termin zakończenia robót.
- 11) Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach.
- 12) Przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej, w tym wszystkich atestów i certyfikatów materiałów i urządzeń.
- 13) Utrzymywanie i przekazanie w należyтым stanie i porządku terenu budowy.
- 14) Dokonywanie objazdów wprowadzonej organizacji ruchu codziennie.
- 15) Wykonawca jest zobowiązany (w ramach ceny kontraktowej) do utrzymania w należyтым stanie (również poprzez wykonywanie remontów częściowych) nawierzchni drogi oraz pełne oznakowanie (czasowe i stałe), w całym okresie obowiązywania umowy.
- 16) Zapewnienie następującej organizacji ruchu i oznaczenia robót, uwzględniając co następuje:
 - a) długość odcinka, na którym ograniczono prędkość z tytułu prowadzenia robót, przy uwzględnieniu uwarunkowań wynikających z widoczności i natężenia ruchu, nie powinna być większa niż 500 m;
 - b) w miejscach wprowadzenia ruchu wahadłowego sterowanie ruchem powinno odbywać się przy użyciu sygnalizacji świetlnej obsługiwanej przez wyposażone w urządzenia łączności osoby zatrudnione przez wykonawcę robót, monitorujące 24 godziny na dobę gromadzące się na obydwu końcach odcinka robót kolejki oczekujących, ograniczając o ile to możliwe, maksymalną długość światła czerwonego dla jednego kierunku do 5 minut. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się ręczne kierowanie ruchem przez osoby do tego uprawnione, na zasadach określonych powyżej;
 - c) w miejscach wprowadzenia zmian organizacji ruchu musi być stosowane kompletne czasowe oznakowanie poziome, zgodnie z przepisami;
 - d) należy zapewnić bezpieczne dla ruchu drogowego funkcjonowanie częściowo zdemontowanych oraz instalowanych na czas budowy znaków, sygnałów i urządzeń Brd.
- 17) Wykonawca w ramach ceny kontraktowej uwzględni geodezyjne wznowienie granic



pasa drogi na podstawie danych uzyskanych z właściwego terytorialnie Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej.

§ 6

1. Wykonawca zapewni kierowanie robotami objętymi Umową, tak długo jak to będzie konieczne, przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje i doświadczenie.
2. Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć do kierowania robotami personel wskazany w Ofercie Wykonawcy. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w zdaniu poprzednim w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego.
3. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 1, winna być dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
4. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami lub do kierowania budową innych osób niż wskazane w ofercie Wykonawcy stanowi podstawę odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, z winy Wykonawcy.

§ 7

(Odbiór)

1. Wykonawca będzie powiadamiać na piśmie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o gotowości do odbioru robót podlegających zakryciu lub zanikających. W razie niedopełnienia tego warunku, Wykonawca obowiązany jest na własny koszt odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkucia lub otwory niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego.
2. Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie o gotowości wykonanych robót do odbioru końcowego, składając jednocześnie wszystkie dokumenty niezbędne do rozpoczęcia odbioru, zgodnie z zapisami Szczegółowych Specyfikacji Technicznych (ST).
3. Odbiory będą się rozpoczynały w następujących terminach:
 - 1) Inspektor nadzoru inwestorskiego przystąpi do odbioru robót, o których mowa w ust. 1, niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 3 dni roboczych od otrzymania powiadomienia, o którym mowa w ust. 1,
 - 2) Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania powiadomienia oraz złożenia wszystkich dokumentów w sposób i na zasadach, o których mowa w § 7 ust. 2, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
4. Datę odbioru końcowego będzie stanowił dzień zakończenia czynności odbioru i podpisania protokołu odbioru końcowego robót bez wad istotnych. W przypadku stwierdzenia nieistotnych usterek (wskazanych w protokole odbioru końcowego), Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Wykonawca ma obowiązek uzyskania pisemnego potwierdzenia usunięcia usterek przez inspektora nadzoru.
5. Zamawiający zakończy czynności odbioru końcowego w ciągu 14 dni od dnia przystąpienia do odbioru końcowego.
6. W przypadku stwierdzenia podczas procedury odbioru istotnych wad, odbiór zostanie przerwany bez sporządzania protokołu końcowego, a Wykonawca usunie wszelkie wady na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, a następnie niezwłocznie ponownie przystąpi do procedury odbioru. **Czas pomiędzy dniem przerwania odbioru, a dniem faktycznego dokonania odbioru bez wad istotnych traktuje się jako zwłokę Wykonawcy, jeśli nastąpi przekroczenie terminu, o którym mowa w § 3 ust. 2.**



§ 8

(Nadzór inwestorski)

1. Zamawiający wyznacza Inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie: **Stefan Baut**
2. Osoba wskazana w ust. 1 będzie działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
3. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do zmiany którejkolwiek z osób wskazanych w ust. 1. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta winna być dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

§ 9

(Kierownik robót)

1. Wykonawca ustanawia kierownika robót w osobie:.....
2. Wykonawca ustanawia osobę odpowiedzialną za utrzymanie czasowej organizacji ruchu w osobie:

§ 10

(Wynagrodzenie)

1. Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego za wykonanie przedmiotu umowy wynagrodzenie kosztorysowe ustalone na podstawie cen jednostkowych zawartych w kosztorysie ofertowym, stanowiącym załącznik do oferty Wykonawcy, w wysokości (słownie:) plus należny podatek VAT (na dzień zawarcia umowy%), co łącznie stanowi kwotę brutto: (słownie).
2. Zamawiający nie przewiduje płatności częściowych.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, rozliczone będzie po całkowitym wykonaniu robót, na podstawie faktury VAT wystawianej przez Wykonawcę na kwotę ustaloną w dołączonym do faktury zestawieniu wartości wykonanych robót sporządzonym przez Wykonawcę. Dołączone do faktury zestawienie wartości wykonanych robót wymaga sprawdzenia i potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
4. Wraz z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego Wykonawca przedstawi Zamawiającemu szczegółowe rozliczenie pełnej kwoty wynikającej z realizacji umowy w tym wyszczególnienie kwot należnych Podwykonawcy/-om*.
5. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie sporządzenie protokołu odbioru końcowego robót bez wad istotnych, sporządzony z udziałem Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. W protokole zostanie wyszczególniona kwota należna Podwykonawcy/-om*.
6. Za roboty objęte kosztorysem ofertowym, ale niewykonane z powodu uznania ich przez Zamawiającego za zbędne lub niezaakceptowane, wynagrodzenie nie przysługuje.
7. O konieczności wykonania robót dodatkowych, nieobjętych kosztorysem ofertowym, Wykonawca niezwłocznie powiadomi na piśmie Zamawiającego za pośrednictwem Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Roboty dodatkowe wycenione będą wg zasad sporządzania kosztorysu szczegółowego, z zastosowaniem cen umownych a przy ich braku wynegocjowanych i akceptowanych pisemnie przez Zamawiającego.
8. Wykonawcy nie wolno realizować robót, o których mowa w ust. 7 bez zmiany postanowień niniejszej Umowy lub uzyskania dodatkowego zamówienia na podstawie odrębnej umowy. Wszelkie samodzielne dyspozycje Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w tym zakresie będą bezskuteczne.
9. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie do 30 dni, licząc od daty jej otrzymania. Za datę dokonania płatności uważa się datę obciążenia rachunku bankowego



Zamawiającego.

10. Należności z tytułu faktur będą płatne przez Zamawiającego w złotych polskich przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze.
11. W przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT cena umowna przedmiotu zamówienia ulegnie zmianie.

§ 11

(Gwarancja i rękojmia)

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na roboty objęte niniejszą Umową na okres **36** miesięcy licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót bez wad istotnych. Okres rękojmi na roboty objęte niniejszą umową wynosi **36** miesięcy licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót bez wad istotnych.
2. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt i na niebezpieczeństwo Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

§ 12*

(Umowy z podwykonawcami)

1. Wykonawca wykona przy udziale Podwykonawców następujące roboty:-
-
-
2. Pozostałe roboty Wykonawca wykona siłami własnymi.
3. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą lub jej projektu nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
4. Zamawiający uzależnia wydanie zgody, o której mowa w ust. 3, w szczególności od wniesienia Zamawiającemu przez Wykonawcę (spełniającego określone przez Zamawiającego wymagania) zabezpieczenia zapłaty wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez Podwykonawcę, zgodnie z § 13. Zabezpieczenie uznaje się za wniesione, jeżeli zostało dokonane najpóźniej w terminie 10 dni od przedstawienia Zamawiającemu umowy z podwykonawcą lub projektu takiej umowy, dotyczy wynagrodzenia za wykonanie robót określonych w tej umowie lub projekcie i zostało zaakceptowane (przyjęte) przez Zamawiającego jako zgodne z jego wymaganiami.
5. Umowy, o których mowa w ust. 3, powinny być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Kopię umowy Wykonawca przekaże Zamawiającemu.
6. Podwykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy w całości lub części dalszemu Podwykonawcy.
7. Jakkolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 3 ust. 2..
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania i zaniechania swoich podwykonawców jak za swoje własne.

§ 13

(Zabezpieczenia)

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **10%** kosztorysu ofertowego brutto, tj. **zł** (słownie złotych: w formie



2. Strony postanawiają, że 100% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy przeznaczona jest jako gwarancję zgodnego z umową wykonania robót, zaś 30% wniesionego zabezpieczenia jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione Wykonawcy w następujących terminach:
 - 1) 70% wysokości zabezpieczenia w ciągu 30 dni od wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, tj. na podstawie dokonania odbioru końcowego i podpisania protokołu odbioru końcowego robót bez wad istotnych oraz pisemnego potwierdzenia przez inspektora nadzoru inwestorskiego usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych podczas odbioru,
 - 2) 30% wysokości zabezpieczenia nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi.
4. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 3, w przypadku kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych wad lub jest w trakcie usuwania tych wad. Okres rękojmi i gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.
5. Wykonawca zawierający umowę o roboty budowlane z Podwykonawcą wnosi Zamawiającemu – w przypadkach, o których mowa w § 12 ust. 4 - zabezpieczenie zapłaty wynagrodzenia za roboty budowlane, które będą wykonane przez Podwykonawcę, w formie akredytywy bankowej, gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej, w wysokości tego wynagrodzenia*.
6. Zamawiający zwalnia zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 5, w ciągu 40 dni od odbioru końcowego i przedstawienia faktury lub faktur Podwykonawcy wraz z dowodem lub dowodami uiszczenia na jego rzecz całego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy od Wykonawcy za roboty wykonane na podstawie umowy o podwykonawstwo, o której mowa w § 12 ust. 3-5. W razie niespełnienia powyższego warunku przez Wykonawcę, Zamawiający będzie miał prawo uruchomić zabezpieczenie*.

§ 14 (Ubezpieczenie)

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia od zdarzeń losowych oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót objętych umową.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - 1) roboty objęte umową, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem robót,
 - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
3. Wykonawca na 2 dni przed terminem przekazania terenu budowy, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 1.1., przedłoży do wglądu Zamawiającego umowy ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1.
4. Zamawiający nie prześle terenu budowy do czasu przedłożenia dokumentów, o których mowa w ust. 1. Opóźnienie z tego tytułu będzie traktowane jako powstałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.



§ 15
(Kary umowne)

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za zwłokę w rozpoczęciu lub wykonaniu przedmiotu umowy (termin rozpoczęcia i wykonania określono w § 3 ust. 1 i 2 niniejszej umowy) - w wysokości 0,05% całego wynagrodzenia kosztorysowego netto, określonego w § 10 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad nieistotnych stwierdzonych podczas odbioru końcowego oraz w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,05% całego wynagrodzenia kosztorysowego netto określonego w § 10 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 15% całego wynagrodzenia kosztorysowego netto określonego w § 10 ust.1,
 - d) za wykonywanie robót objętych przedmiotem niniejszej umowy przez podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż Podwykonawca zaakceptowany przez Zamawiającego* - karę umowną w wysokości 15% całego wynagrodzenia kosztorysowego netto, o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy, za każdy przypadek wykonywania takich robót,
 - e) za każde stwierdzone niewłaściwe oznakowanie robót w stosunku do zatwierdzonego projektu organizacji ruchu - w wysokości 5 tysięcy złotych (słownie pięć tysięcy złotych), o ile stwierdzone niewłaściwe oznakowanie robót nie zostanie usunięte przez Wykonawcę niezwłocznie lecz nie później niż w ciągu 24 godzin.
 - f) za skierowanie bez akceptacji Zamawiającego do kierowania robotami i do kierowania budową innych osób niż wykazane w ofercie - w wysokości 0,1% całego wynagrodzenia kosztorysowego netto, o którym mowa w § 10 ust.1 umowy, za każdy dzień kierowania robotami lub budową przez taką osobę.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych wyłącznie od Zamawiającego w wysokości 15% całego wynagrodzenia kosztorysowego netto określonego w § 10 ust. 1. Kara nie należy się w wypadku, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w § 17 ust. 1 pkt 4.
3. Za zwłokę w zapłacie faktury VAT Zamawiający zapłaci odsetki ustawowe.
4. Stronom przysługuje prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.

§ 16
(Cesja)

Wykonawca nie może, bez zgody Zamawiającego, zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

§ 17
(Odstąpienie od umowy)

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie wskazanym w § 3 ust. 1 lub nie przystąpił do odbioru terenu budowy w terminie określonym w § 5 ust. 1 i opóźnienie wynosi więcej niż 2 tygodnie,
 - 2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy na okres powyżej 7 dni, bez uprzedniego zawiadomienia Zamawiającego na piśmie o przyczynach takiej sytuacji wraz z przedstawieniem i zagwarantowaniem sposobu dalszych działań, zmierzających do dotrzymania terminu wykonania przedmiotu umowy;



- 3) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami inne osoby niż wskazane w Ofercie Wykonawcy,
 - 4) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy - w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
 - 5) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową i jej integralnymi częściami wskazanymi w § 1 ust. 3, wskazaniami Zamawiającego lub przepisami prawa,
 - 6) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części,
 - 7) Wykonawca nie przedłożył umów ubezpieczenia, o których mowa w § 14 ust. 1, w terminie określonym w § 14 ust. 3.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:
- 1) nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur VAT mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej umowie,
 - 2) odmawia bez wskazania przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru,
 - 3) zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, wymaga formy pisemnej - pod rygorem nieważności takiego oświadczenia - oraz uzasadnienia. Z wyjątkiem przypadku o którym mowa w ust. 1 pkt 4 odstąpienie od umowy musi nastąpić w terminie 45 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach będących podstawą odstąpienia.
4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, po której leżą przyczyny odstąpienia od umowy lub przerwania robót,
 - 2) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową,
 - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy lub przerwania robót,
 - 4) w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 3 Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
 - 5) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych w terminie 10 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - b) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w pkt. 2 niniejszego ustępu w terminie 30 dni od daty ich rozliczenia wg cen, za które zostały nabyte,
 - c) przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy.



§ 18
(polecenie zmiany)

1. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne dla wykonania przedmiotu Umowy, polecać Wykonawcy na piśmie:
 - 1) wykonanie robót wynikających z opisu przedmiotu zamówienia lub zasad wiedzy technicznej, a nie wyszczególnionych w pozycjach kosztorysu ofertowego,
 - 2) rezygnację z części robót,
 - 3) wykonanie rozwiązań zamiennych w stosunku do projektowanych w Dokumentacji projektowej.
2. Wydane przez Zamawiającego polecenia, o których mowa w ust. 1, nie unieważniają w jakiegokolwiek mierze Umowy, ale skutki tych poleceń mogą stanowić podstawę do zmiany - na wniosek Wykonawcy - terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 3 ust. 2 umowy oraz zmiany wynagrodzenia.
3. Zmiany wynikające z poleceń, o których mowa w ust. 1, mogą wymagać sporządzenia aneksu do umowy, natomiast zmiany wykraczające poza określenie przedmiotu zamówienia będą wymagały zawarcia odrębnej umowy.

§ 19

Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego i innych uprawnionych organów, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą oraz innym osobom, które Zamawiający wskaże w okresie realizacji przedmiotu umowy.

§ 20

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw Prawo zamówień publicznych, Prawo budowlane oraz Kodeksu cywilnego.

Spory wynikłe na tle niniejszej umowy będzie rozstrzygał Sąd w Zielonej Górze.

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy, z zastrzeżeniami określonymi w niniejszej umowie, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach; 1 egzemplarz dla Wykonawcy i 2 egzemplarze dla Zamawiającego.

Umowa niniejsza zawiera stron ponumerowanych i parafowanych.

Integralną część umowy stanowią załączniki:

- 1) Dokumentacja Projektowa - Projekt Wykonawczy
- 2) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

- * Jeżeli Wykonawca nie wskaże w ofercie części zamówienia, które zamierza powierzyć podwykonawcom:
- § 12 otrzyma brzmienie: „Wykonawca wykona całość robót własnymi siłami.”;
 - § 10 ust. 4 i 5 oraz § 15 ust. 1 lit. d nie będą zawierały zapisów dotyczących Podwykonawców;
 - umowa nie będzie zawierała § 13 ust. 5 i 6.

RADCA PRAWNY

Dobrochna Niezgoda